# 医院消防防火门更换及门禁系统设施项目需求书

## 一、项目背景

医院作为人员密集、功能复杂的场所，消防安全至关重要。现有的防火门部分存在老化、损坏等情况，无法满足现行消防规范要求，且缺乏有效的门禁管理系统，不利于医院的安全管控与人员通行管理。为提升医院消防安全水平，保障患者、医护人员及其他人员的生命财产安全，现计划对医院内医疗区的消防防火门进行更换，并加装常闭常开防火门禁系统设施。

## 二、项目目标

1、完成医院指定区域内的防火门更换工作，确保新更换的防火门符合国家相关消防标准，具备良好的防火、隔热、隔音等性能。

2、安装常闭常开防火门禁系统设施，实现对防火门的智能化管控，满足医院日常通行需求的同时，在火灾等紧急情况下能够迅速响应，自动关闭防火门，发挥防火分隔作用。

3、确保整个项目的施工过程安全、文明，尽量减少对医院正常医疗秩序的影响。项目完工后，通过相关部门的验收，并提供完善的售后服务保障。

## 三、项目范围

**1、防火门更换**：医院内【门诊楼4、5楼、2号楼及急诊1-6楼、3号楼2、3楼、5号楼1-6楼、5号楼后座1-5楼、8号楼负一及1-5楼、19-21号楼1楼、22-23号楼1-2楼、24号楼1、3楼、体检中心1楼等】 的消防防火门进行拆除及更换，共计 [76] 扇，具体位置及数量以实际现场勘查为准，并在项目实施前由医院与供应商勘察确认。

**2、门禁系统设施安装**：在更换防火门的区域以及医院其他需要加强管控的防火门位置（如重要设备机房、物资仓库、天面楼梯等），安装常闭常开防火门禁系统设施，包括门禁控制板、门禁电源箱、门禁读头、开门按钮、磁力锁、磁力锁辅助支架、ID 钥匙扣卡等相关设备，共计 [120] 套。

**四、技术要求**

**（一）防火门**

**1、产品标准：**必须符合《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877 - 2014 国家标准，拥有对应资质机构出具的合格检测报告，确保耐火性能、尺寸偏差、外观质量等达标。

**2、材质要求：**门框、门扇采用优质冷轧钢板，甲级防火门钢板厚度不低于 [50] mm，乙级防火门钢板厚度不低于 [X] mm，丙级防火门钢板厚度不低于 [X] mm。内部填充不燃性、无毒无害的防火隔热材料，如岩棉等，且填充饱满、均匀，确保防火门的耐火极限满足甲级 1.5 小时的要求。

**3、配件标准：**闭门器、顺位器、防火锁等配件符合 GA 93 - 2019《防火门闭门器》等相关标准，安装牢固，性能可靠。闭门器应具备缓冲功能，避免关门时产生较大冲击力；顺位器确保双扇或多扇防火门按顺序关闭；防火锁应操作灵活，锁舌弹出顺畅，且具有良好的防火性能。防火门的合页、插销等五金配件应采用耐腐蚀材料制作，保证在长期使用过程中不生锈、不损坏，确保防火门的正常开启和关闭。

**4、安装质量：**防火门安装应垂直、水平，垂直度、水平度偏差在允许范围之内。门框与墙体之间的间隙应使用防火密封材料填实，确保防火、隔音效果。防火门的开启方向应正确，除特殊情况外，应向疏散方向开启，且关闭后应能从内外两侧手动开启。防火门门扇与门框的搭接尺寸不应小于 12mm，门扇与门框的配合活动间隙应符合相关规范要求，如门扇与门框有合页一侧的配合活动间隙不应大于设计图纸规定的尺寸公差；门扇与上框的配合活动间隙不应大于 3mm；双扇、多扇门的门扇之间缝隙不应大于 3mm 等。防火门安装完成后，其门扇应启闭灵活，并应无反弹、翘角、卡阻和关闭不严现象。在正常使用情况下，防火门应能可靠关闭，且关闭时间符合相关标准要求。

## （二）常闭常开防火门平推式门锁设备

1、核心功能要求：防火门平推式锁（通常指适用于平开门的防火锁具，含平推开启结构）是防火门的核心安全部件，其功能需同时满足防火完整性（阻止火势 / 烟气蔓延）和使用安全性（应急疏散、日常操作），需严格符合国家标准《GB 12955-2008 防火门》及《GA 93-2015 防火门闭门器》等相关规范要求。

2、耐火完整性达标：锁具需与防火门的耐火等级（甲级≥1.5h、乙级≥1.0h、丙级≥0.5h）匹配，在规定耐火时间内，不发生熔融、断裂、脱落等结构性失效，锁闭点（锁舌、锁扣）不出现超过 6mm 的缝隙（防止烟气穿透），经高温（如 700-900℃）灼烧后，仍能保持锁闭功能（需通过国家消防产品质量监督检验中心的耐火试验）。

3、与防火门联动可靠性：若防火门配备闭门器（强制要求），锁具需与闭门器动作协调：闭门器关门时，锁舌需自动顺畅回位锁闭，无卡滞，若联动电磁释放器（常开门配置），火灾时电磁释放器断电后，锁具需配合闭门器实现 “自动锁闭”，且锁闭力需克服闭门器关门冲击力，避免锁舌弹出失效。

4、应急疏散功能要求：平推式锁需满足 “火灾时快速疏散、无操作障碍”，核心要求围绕 “应急开启便捷性” 和 “防误锁”，疏散方向（通常为向外开启方向）需满足 “一步开启”：人员在疏散侧仅需平推锁具面板（或把手），即可快速缩回锁舌，开启防火门，无需额外旋转、按压等复杂操作（避免慌乱中操作失误），非疏散侧（如楼梯间内侧、机房外侧）可设钥匙开启或专用操作结构，但需保证疏散侧始终 “无钥匙可开启”（符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 第 6.4.11 条），禁止设置 “内部需钥匙开启” 的结构（即使日常管理需要，也需保证火灾时内部可平推开启），锁具需具备 “防反锁” 功能：日常使用中，若误操作导致锁舌卡滞，需通过简单方式（如外部钥匙、内部应急拨片）快速复位，避免人员被困，疏散侧平推开启力需≤80N（约 8kg 力），确保老人、儿童等群体可轻松开启（符合《GA 93-2015》第 5.6 条）。

5、开门按钮：采用耐用的材质制作，按钮手感良好，操作方便。安装位置应合理，便于人员操作，且具有明显的标识。

6、标识及认证要求：平推式锁需通过国家消防产品强制认证（CCCF 认证），且产品需标注清晰标识，锁体上需注明 “产品型号、耐火等级（如 A1.50、B1.00）、生产厂家、CCCF 认证编号”，疏散侧面板需标注 “疏散方向箭头”（红色或黄色醒目颜色），提示人员正确开启方向，产品附带的合格证、使用说明书需明确 “防火性能参数、应急操作方法、维护周期”（维护周期通常为每季度检查一次锁舌、开启力、固定螺丝）。

7、安装布线：设备安装应牢固，位置合理，便于操作和监控维护。门锁读头应安装在人员易于接近的位置，高度适中；开门按钮应安装在方便人员操作的位置，且与门的开启方向一致；磁力锁应安装在防火门的门框和门扇上，确保安装牢固，锁闭可靠。布线应整齐规范，线路应采用防火、阻燃的电线电缆，并穿管敷设。线管、线槽应安装牢固，固定点间距不宜大于 [1] m。线路标识应清晰，便于查找和维护。在穿越防火分区时，应采取防火封堵措施，确保防火性能不受影响。报警系统的接地应符合电气安全要求，接地电阻不应大于 [1]Ω。接地应可靠，避免因接地不良导致设备故障或安全事故。

## 五、项目实施要求

**1、项目工期：**自合同签订之日起，供应商应在 [120] 天内完成防火门更换及门禁系统设施的安装、调试工作，并确保项目能够正常运行，通过医院组织的竣工验收。完成医院相关部门的全部验收工作。具体工期可根据医院的实际情况进行适当调整，但供应商应提前向医院提出申请，并得到医院的书面同意。

**2、施工组织方案：**供应商应在项目实施前，向医院提交详细的施工组织方案，包括施工进度计划、人员安排、施工工艺、安全保障措施、质量控制措施等内容。施工组织方案应经过医院审核批准后方可实施。在施工过程中，供应商应严格按照施工组织方案进行施工，确保施工进度和质量。如因特殊原因需要调整施工组织方案，应提前向医院报告，并重新提交审核。

**3、安全文明施工：**供应商应遵守医院的各项规章制度，在施工现场设置明显的安全警示标志，采取有效的安全防护措施，确保施工人员和医院内人员的人身安全。施工过程中，应避免对医院的医疗设施、设备造成损坏，如因施工原因导致医院设施、设备损坏，供应商应负责修复或赔偿。做好施工现场的环境卫生工作，及时清理施工垃圾，保持施工现场整洁。施工材料应堆放整齐，不得随意占用医院的通道和公共区域。施工结束后，应及时清理现场，恢复原状。合理安排施工时间，尽量避免在医院正常医疗工作时间内进行产生较大噪音、粉尘等污染的施工活动。如因施工需要必须在医疗工作时间内进行作业，应提前向医院相关部门报告，并采取有效的降噪、降尘措施，减少对医院正常医疗秩序的影响。

**4、项目管理**：供应商应指定一名项目负责人，负责项目的全面管理工作。项目负责人应具备丰富的项目管理经验和相关专业知识，能够及时协调解决项目实施过程中出现的各种问题。在项目实施过程中，供应商应定期向医院汇报项目进展情况，接受医院的监督和检查。医院有权对项目实施过程中的质量、进度、安全等方面提出整改要求，供应商应积极配合并及时整改。

## 六、项目验收

**1、验收标准：**防火门验收应依据国家防火门相关标准及合同约定技术参数进行。供应商应提供防火门检测报告、防火性能检测报告等相关资质文件，检查门体质量、安装精度、防火性能等，各项指标符合要求视为验收合格。具体验收内容包括但不限于：外观检查，查看防火门表面是否平整、光滑，有无明显的变形、划痕、掉漆等缺陷；部件检查，检查闭门器、顺位器、防火锁具等五金配件是否齐全，安装是否牢固，开启和关闭是否灵活、可靠，是否能正常复位；功能测试，检查防火门与报警消防报警系统联动控制功能是否正常，在消防报警时能否自动关闭；安装检查，检查防火门的开启方向是否正确，应为向疏散方向开启，且关闭后应能从内外两侧手动开启；常闭防火门，从门的任意一侧手动开启，应自动关闭。当装有信号反馈装置时，开、关状态信号应反馈到消防控制室。防火门平推式门锁验收应按照产品说明书及合同约定功能进行测试验收。包括开门方式、权限管理、记录查询、报警功能等，系统运行稳定，功能正常，数据准确无误视为验收合格。测试防火门开启 / 锁闭顺畅性，锁闭状态稳定性，钥匙管理与通用性。

**2、验收程序：**项目施工完工后，供应商应首先进行自检，自检合格后向医院提交验收申请报告及相关验收资料。医院收到验收申请报告后，组织相关部门和人员成立验收小组，对项目进行竣工验收。验收小组应按照验收标准对防火门和门禁系统进行全面检查和测试，并填写验收记录。如发现问题，验收小组应提出整改意见，供应商应在规定时间内完成整改，并重新申请验收。供应商应提供必要的资料和协助。验收合格后，验收小组确认项目通过验收，验收报告应包括验收时间、验收内容、验收结果、验收人员签字等内容。

## 七、售后服务

**1、质保期**：自项目验收合格之日起，供应商应提供不少于[1]年的质保期。在质保期内，对非人为损坏的防火门和门禁系统提供免费维修或更换服务。如在质保期内出现质量问题，供应商应在接到医院通知后 [1] 小时内响应，并在 [2] 小时内到达现场进行处理（特殊情况除外，但应提前与医院沟通并得到同意）。对于一般故障，应在到达现场后 [2] 小时内修复；对于重大故障，应在 [1] 天内修复或提供备用设备，确保医院的正常使用。

**2、定期维护**：在质保期内，供应商应每季度对防火门和门禁系统进行一次定期维护，包括设备检查、清洁、保养、功能测试等工作，并向医院提交维护报告。定期维护的内容和时间应提前与医院协商确定，确保不影响医院的正常工作。

**3、技术支持**：供应商应提供长期的技术支持服务，在质保期外，对医院提出的技术问题应及时给予解答和指导。如医院需要对门禁系统进行升级或改造，供应商应积极配合，并提供合理的建议和方案。

**4、备品备件供应**：供应商应保证在产品的设计使用寿命期内，正常备品备件的供应，确保产品的正常使用。对于易损件，应提供一定数量的库存，并及时补充。在接到医院关于备品备件的需求后，应在 [7] 天内完成发货。

## 八、供应商资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如供应商为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（如供应商为分支机构，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件；已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外）

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《供应商资格声明函》。

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《供应商资格声明函》。

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《供应商资格声明函》。

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《供应商资格声明函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

6、信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于响应截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

7、供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（采购包）响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。（提供《供应商资格声明函》）。

8、供应商已按磋商公告及磋商文件的规定获取了磋商文件。（提供《供应商资格声明函》）

9、本项目不接受联合体响应、不允许挂靠、转包及分包。

10、供应商具备消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级，并在国家社会消防技术服务信息系统（https://shhxf.119.gov.cn/）进行备案（响应时需提供证书复印件，依法顺延的应提供相关说明材料）。